

## LE ROURET Calme absolu Vue dégagée



### Détails

Référence	<i>MS700VM</i>
Prix	<i>809 000 €</i>
Ville	<i>Le Rouret</i>
Pièces	<i>5 pièces</i>
Surface	<i>120 m<sup>2</sup></i>
Terrain	<i>1711 m<sup>2</sup></i>
Style	<i>Provençal</i>

### Prestations

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Vide sanitaire, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Piscine

Située en limite de Roquefort les Pins charmante villa en très bon état d'environ 120 m<sup>2</sup> (en 2 parties) se composant de plain pied d'une entrée, une cuisine équipée (MOBALPA), un séjour avec cheminée insert donnant sur une véranda climatisée, une salle à manger, une chambre et une salle de douches, un WC invité. Une terrasse couverte plus store électrique donne directement sur une très belle piscine (mosaïque) avec plages pour les moments de détente. Une annexe permet d'avoir 1 chambre de plain pied avec salle de douches/WC et à l'étage une chambre avec salle de bain. Terrain plat et bien arboré d'environ 1711 m<sup>2</sup>.

Un grand garage (30 m<sup>2</sup>) c...



